



QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI - PADRÃO

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI - PADRÃO

Empreendimento: Construção de um Centro Cultural

Município/UF: Divino - MG

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU): Edificações

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	4,66%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,65%
TAXA DE RISCO		R	0,97%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,02%
TAXA DE LUCRO		L	7,87%
TAXA DE	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		2,50%
	CPRB (INSS)		1,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			23,40%
BDI RESULTANTE			24,73%

FÓRMULA UTILIZADA:
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a 50,00%

do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de 5,00%

Observações:

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:

RT: CLAUDIO DE MELO ROCHA ARQUITETO E URBANISTA CAU BR A 81.196-3